



# Comune di Castiglione di Sicilia

(Città Metropolitana di Catania)

SETTORE I: AFFARI GENERALI - SEGRETERIA E CONTENZIOSO - COMUNICAZIONE PUBBLICA -  
SERVIZI TURISTICI - SERVIZI SOCIALI - PUBBLICA ISTRUZIONE - CULTURA -

Via Arc. Calì, 46 Tel. 0942980228-219- 231- 240

Email: [ufficioservizisociali@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:ufficioservizisociali@comune.castiglionedisicilia.ct.it)

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER SOGGIORNI BREVI DESTINATI A SOGGETTI PRESI IN CARICO DAI SERVIZI SOCIALI.

### PREMESSO CHE

- Il Comune di Castiglione di Sicilia ha la necessità di acquisire la disponibilità di soluzioni abitative temporanee per eventuali casi di soggetti e nuclei familiari presi in carico dai Servizi Sociali;
- tali soluzioni devono garantire il soddisfacimento di esigenze abitative urgenti, in un'ottica di tutela, inclusione e sostegno;
- l'Amministrazione intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di proprietari e/o gestori di unità immobiliari disponibili a stipulare contratti di locazione di breve durata per finalità esclusivamente sociali;

### SI RENDE NOTO

che è indetta una procedura di manifestazione di interesse volta a individuare soggetti privati interessati a mettere a disposizione unità immobiliari da destinare a locazioni brevi per soggetti seguiti dai Servizi Sociali.

#### 1. Oggetto

L'avviso ha ad oggetto la disponibilità in locazione di appartamenti o stanze ammobiliate ubicate nel territorio del comune di Castiglione di Sicilia da destinare a soggiorni temporanei ed eccezionali di persone/famiglie prese in carico ai Servizi Sociali.

#### 2. Destinatari

Possano presentare manifestazione di interesse:

- persone fisiche proprietarie o titolari di diritti reali di godimento sull'immobile e/o anche di strutture ricettive;
- soggetti giuridici (società, cooperative, enti, associazioni) legittimati alla locazione di immobili.

#### 3. Requisiti degli immobili

Gli immobili devono:

- essere ubicati nel territorio di Castiglione di Sicilia;
- essere in regola con la normativa edilizia, urbanistica e catastale;
- essere dotati di impianti a norma di legge e certificazioni di conformità;
- essere arredati e pronti all'uso abitativo;
- disporre di servizi igienici funzionanti e di utenze attivabili o già attive.

#### 4. Durata e condizioni contrattuali

- La durata della locazione sarà variabile, con formule di breve periodo, secondo la necessità dei Servizi Sociali.

- Il canone di locazione sarà oggetto di specifica pattuizione caso per caso, compatibilmente con i parametri di mercato e con le risorse disponibili e, comunque, il canone mensile non potrà essere superiore ad € 250,00.
- L'immobile sarà utilizzato esclusivamente per finalità sociali, con locatari individuati dai Servizi Sociali.

#### **5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli interessati dovranno presentare la domanda, redatta secondo il modello allegato, entro il termine perentorio del **29/08/2025**, con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente in via Arc. Cali, 46;
- invio a mezzo PEC all'indirizzo [urp.castiglionedisicilia@legalmail.it](mailto:urp.castiglionedisicilia@legalmail.it);

#### **6. Documentazione richiesta**

Alla domanda devono essere allegati:

- copia documento di identità del sottoscrittore;
- descrizione sintetica dell'immobile (ubicazione, superficie, composizione, stato manutentivo);
- eventuale planimetria e foto;
- dichiarazione di disponibilità alla stipula di contratti di locazione breve a favore dei Servizi Sociali.

#### **7. Trattamento delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse hanno finalità **esplorativa** e non **vincolante** né per i partecipanti né per l'Ente.

L'Ente si riserva la facoltà di contattare i soggetti ritenuti idonei e di avviare eventuali trattative per la stipula dei contratti di locazione.

#### **8. Tutela della privacy**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Castiglione di Sicilia, 22 agosto 2025

**Il Responsabile del Settore**  
**F.to Rag. G. D. Bartucciotto**



**L'Assessore al Ramo**  
**F.to Concetta Nadia Di Carlo**

"Allegato A"

**MODELLO DI DOMANDA**

**Al Comune di Castiglione di Sicilia**

**Ufficio Servizi Sociali**

**Oggetto: Manifestazione di interesse - disponibilità immobile per locazione breve finalizzata ad esigenze sociali.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_,

il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, Residente a \_\_\_\_\_,

in Via \_\_\_\_\_,

in qualità di: (  ) proprietario - (  ) titolare e/o legale rappresentante di \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di essere disponibile a mettere a disposizione l'immobile sito in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, composto da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ superficie mq \_\_\_\_\_;
- che l'immobile è conforme alla normativa edilizia urbanistica e impiantistica vigente;
- che l'immobile è arredato e idoneo all'uso abitativo;
- di essere disponibile a stipulare contratti di locazione di breve durata per finalità sociali con l'Ente richiedente.

**ALLEGATI**

1. Copia documento identità sottoscrittore;
2. Planimetria e foto immobile;
3. Eventuali certificazioni impianti.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_