



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

00291090876



COMUNE DEL  
PARCO DELL'ETNA



FLUVIALE DELL'ALCANTARA  
COMUNE DEL PARCO

**DETERMINA DEL SETTORE N. 5  
LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – SANATORIA EDILIZIA –  
ABUSIVISMO – AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE**

**- DETERMINAZIONE NR. 78 DEL 07/12/2017 -**

**OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI  
COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016, 2017 e 2018.**

### ***IL RESPONSABILE DEL SETTORE***

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera del consiglio Comunale nr. 11 del 07/03/1980, approvata dalla C.P.C. di Catania nella seduta del 18/09/1980 al n. 38683, si era provveduto alla rideterminazione degli oneri di urbanizzazione, giusta L. 28/01/1987, n.10, art.5 c.1;
- con determina del responsabile del Settore n. 5, n. 66 del 23/12/2014, erano stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2015.

**VISTE** a tal riguardo le sotto riportate normative:

- Legge 28/01/1977 n. 10;
- Decreti Assessorato Territorio ed Ambiente 31/05/1977 n. 90 e del 10/03/1980 n.67;
- LL.RR. nr. 71/1978-nr. 7/1980-nr. 70/1981 -nr. 37/1985-nr. 15/1991 e nr. 19/1994;
- Circolari dello stesso Assessorato Territorio ed Ambiente del 01/06/1977, del 18/04/1990 n. 1, del 03/02/1992 n.1 e del 15/06/1993 n. 6;
- L'Ordinamento Amm.vo degli Enti Locali approvato con D.L.P.R.S. n. 16 in data 29/10/1955 e relativo regolamento e le LL.RR. 16/1993 - 1/1976 - 9/1986;
- Legge 08/06/1990, n. 142 così come recepita dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 nr. 48, inseriti nel presente atto quali parti integranti.

**CONSIDERATO** che ai sensi delle su richiamate note, Leggi e Circolari bisogna rideterminare le tabelle parametriche e la percentuale da applicare per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, che, in ogni caso, non può essere inferiore a quella fissata in misura minima dall'art. 13 della L.R. nr. 70/1981 sostitutivo dell'art. 41 della L.R. nr. 71/1978;

**PRESO ATTO** che l'ultimo adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione è riferito all'anno 2015, giusta determinazione n. 66 del 23/12/2014;

**RITENUTO** opportuno ricalcolare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in funzione alla variazione dell'indice ISTAT relativo al costo degli edifici residenziali a partire dal

mese di giugno 2015 (mese a cui faceva riferimento l'ultimo aggiornamento degli oneri) e fino al mese di giugno 2017, così come sotto descritto:

Indice ISTAT giugno 2015	+ 0,1%
Indice ISTAT giugno 2016	- 0,3%
Indice ISTAT giugno 2017	+ 1,1%
<b>Variazione percentuale</b>	<b>+ 0,9%</b>

## DETERMINA

1. **DI ADEGUARE** gli oneri di urbanizzazione per gli anni 2016, 2017 e 2018, in funzione alla variazione dell'indice ISTAT, il tutto come dai conteggi che seguono:

Indice ISTAT giugno 2015	+ 0,1%
Indice ISTAT giugno 2016	- 0,3%
Indice ISTAT giugno 2017	+ 1,1%
<b>Variazione percentuale</b>	<b>+ 0,9%</b>

### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Denominazione	Oneri in vigore	Aumento %	Nuovi oneri	dotazione	Costo
Rete stradale	€ 84,63	0,90%	€ 85,39	9	€ 768,53
Parcheggi	€ 103,29	0,90%	€ 104,22	5	€ 521,10
Rete fognante	€ 92,39	0,90%	€ 93,22	0,75	€ 69,92
Pubblica illuminazione	€ 2.224,61	0,90%	€ 2.244,63	0,062	€ 139,17
Rete elettrica	€ 1.286,86	0,90%	€ 1.298,44	1	€ 1.298,44
Rete idrica	€ 1.216,54	0,90%	€ 1.227,49	0,25	€ 306,87
<b>Totale oneri urbanizzazione primaria</b>					<b>€ 3.104,02</b>
<i>Per mc.</i>					<b>€ 31,04</b>

### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Denominazione	Oneri in vigore	Aumento %	Nuovi oneri	dotazione	Costo
<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>					
Asilo nido	€ 222,31	0,90%	€ 224,31	0,43	€ 96,45
Scuola materna	€ 222,31	0,90%	€ 224,31	0,86	€ 192,91
Scuola elementare	€ 222,31	0,90%	€ 224,31	2,2	€ 493,48
Scuola media	€ 222,31	0,90%	€ 224,31	1,47	€ 329,74
<b>Sommano</b>					<b>€ 1.112,58</b>

### ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE

sportivi e di quartiere	€ 138,30	0,90%	€ 139,54	3	€ 418,63
Centri sociali	€ 454,16	0,90%	€ 458,25	0,88	€ 403,26
Attrezzature sanitarie	€ 357,76	0,90%	€ 360,98	0,88	€ 317,66
Aree verdi di quartiere	€ 89,70	0,90%	€ 90,51	2	€ 181,01
<b>Sommano</b>					<b>€ 1.320,57</b>
<b>Totale oneri di urbanizzazione secondaria</b>					<b>€ 2.433,15</b>
<i>Per mc.</i>					<b>€ 24,33</b>

Dare atto che i nuovi parametri da applicare sono i seguenti: ART. 13 L.R. 70/1981

## INCIDENZA ONERI PER LE ZONE OMOGENEE DI P.R.G. A-B-C

DENOMINAZIONE	ONERI	INCIDENZA %	ONERI DA APPL.
Urbaniz. Primaria	€ 31,04	20%	€ 6,21
Urbaniz. Secondaria	€ 24,33	20%	€ 4,87
<b>Totale</b>	<b>€ 55,37</b>	<b>20%</b>	<b>€ 11,07</b>

## INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

(art. 2 Decreto Ass. nr. 67/1980) - Spazi pubblici relativi a lotti di mq. 1000.

DENOMINAZIONE	Incidenza	Vecchio costo	Variazione	Nuovo costo	ONERI DA APPL.
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>					
Rete stradale	250,00	€ 84,57	0,90%	€ 85,33	21.332,78
Rete fognante	45,00	€ 91,70	0,90%	€ 92,53	4.163,64
Rete idrica	50,00	€ 1.211,83	0,90%	€ 1.222,74	4.075,79
Pubblica illum. punto luce	n. 1	€ 2.284,56	0,90%	€ 2.305,12	€ 2.277,73
<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>					
Parcheggi	40,00	102,89	0,90%	€ 103,82	4.152,64
Verde pubblico	40,00	89,70	0,90%	€ 90,51	3.620,29
Attività collettive	50,00	369,86	0,90%	€ 373,19	18.659,44
				<b>TOTALE</b>	<b>58.282,31</b>

Riduzioni € 58.282,31 \* 70% \* 15% = € 6.119,64/1000 = € 6,12

NOTE:

- Sono a carico del concessionario anche gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche.
- Sono, altresì, a carico dello stesso, anche le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.
- Ai sensi dell'art. 13 della L.R. nr. 70/81, gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

## INCIDENZA ONERI PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

(art. 3 Decreto Ass. nr. 67/1980)

Spazi pubblici relativi a lotti di mq. 10.000

DENOMINAZIONE	Incidenza	Vecchio costo	Variazione	Nuovo costo	ONERI DA APPL.
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>					
Rete stradale	3000	€ 85,62	0,90%	€ 86,39	€ 259.171,74
Rete fognante	300	€ 92,41	0,90%	€ 93,24	€ 27.972,51
Rete idrica	300	€ 1.171,90	0,90%	€ 1.182,45	€ 23.648,94
Pubblica illum.punto luce	10	€ 2.284,34	0,90%	€ 2.304,90	€ 23.048,99

<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>					
Parcheggi	500	€ 102,90	0,90%	€ 103,83	€ 51.913,05
Verde pubblico	250	€ 89,69	0,90%	€ 90,50	€ 22.624,30
Attività collettive	700	€ 369,86	0,90%	€ 373,19	€ 261.232,12
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 669.611,65</b>

**Riduzioni € 669.611,65 \* 70% \* 15% = € 70.309,22/10.000 = € 7,03** (Tariffa da applicare per ogni mq. di suolo urbanizzato)

NOTE:

- Sono a carico del concessionario anche gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche.
- Sono, altresì, a carico dello stesso, anche le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.
- Ai sensi dell'art. 13 della L.R. nr. 70/1981 gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

**INCIDENZA ONERI PER INSEDIAMENTI TURISTICI**  
(art. 4 Decreto Ass. nr. 67/1980)

DENOMINAZIONE	ONERI	INCIDENZA %	ONERI DA APPL.
Urbaniz. Primaria	<b>31,04</b>	25%	7,76
Urbaniz. Secondaria	<b>24,33</b>	25%	6,0825
<b>Totale</b>	<b>55,37</b>	<b>25%</b>	<b>13,8425</b>

(tariffa da applicare per ogni mc. di costruzione)

**INCIDENZA ONERI PER INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI**  
(D.A. N. 90/77 e art. 13 L.R. 70/1981)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	TOTALE % mq. da realizzare
Verde pubblico	40% della superficie lorda di pavimento degli edifici proposti
Parcheggi	40% della superficie lorda di pavimento degli edifici proposti
Rete stradale	30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto
Rete fognante	Come da progetto
Rete idrica	Come da progetto
Rete elettrica	Come da progetto
Pubblica illuminazione - punto luce	Come da progetto
Rete gas	Come da progetto

NOTE: Per le zone A e B, le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.

**INCIDENZA ONERI PER INSEDIAMENTI NEL VERDE AGRICOLO**  
(D.M. 02/04/1968 e Circolare Assessoriale del 31/05/1977)

DENOMINAZIONE	ONERI	INCIDENZA %	ONERIDA APPL.
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti		
URBANIZZAZIONE SECONDARIA			
Attrezzatura scolastiche	€ 224,31	mc./ab. 2	€ 448,62
Attrezzature di interesse comune	(137,54 + 458,25 + 360,98 + 90,51)/4 = € 262,32	mq./ab. 2	€ 524,64
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 973,26</b>

€ 973,26/100\*20% = € 1,95 (tariffa da applicare per mc. di costruzione)

2. **DI ADEGUARE** il costo di costruzione di questo Comune, relativo agli 2016, 2017 e 2018, in funzione alla variazione dell'indice ISTAT relativi ai periodi:

giugno 2015;  
giugno 2016;  
giugno 2017.

**COSTO DI COSTRUZIONE**

Vecchia Tariffa	Variazione	Nuovo costo
210,91	0,9%	212,81

Con riferimento a quanto sopra il costo di costruzione da applicare a far data dalla presente, è di € 212,81 per ogni mq. di costruzione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°**

*Dott. Arch. Leonardi Rosario*



**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta l'esatta imputazione di spesa e la relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi del c. 5, art. 55 della L. 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO**



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Direttore Amm.vo - Rag. Comunale  
*Bartucciotto Giuseppe Davide*

*Bartucciotto Giuseppe Davide*