



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA
PROVINCIA DI CATANIA



COMUNE DEL
PARCO DELL'ETNA

FLUVIALE DELL'ALCANTARA
COMUNE DEL PARCO

DETERMINA DEL SETTORE N. 5
LL.PP. – URBANISTICA – SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO
– PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE

DETERMINAZIONE NR. 62 DEL 12/09/2017

OGGETTO:	Concessione di pascolo per ovini e bovini da usufruire in area di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia. - Lotto 3 "Aree di c.da Piano delle Palombe a partire dalla parte a monte della strada che conduce a Timpa Rossa e parte di c.da Zucconero". - Lotto 4 "Porzioni di aree site in c/da Ilicio e Marchesa". - Approvazione verbale e atti di gara.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata integralmente la propria determinazione n. 30 del 18/05/2017, con la quale si procedeva ad individuare la scelta della modalità di gara, nonché conseguentemente ad approvare il bando di gara e il Capitolato Speciale d'Oneri, per la selezione dei soggetti a cui affidare la concessione dei pascoli di proprietà dell'Ente.

Vista la relativa corrispondenza tra questo Ente, l'Ente Parco dell'Etna e l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania, in merito alla concessione dei terreni comunali da destinare a pascoli;

Preso atto del provvedimento di autorizzazione n. 164/2017, per l'attività di pascolo rilasciato dall'Ente Parco dell'Etna con nota prot. n. 27172017 - RIF. 2389/2017, assunto al protocollo generale del Comune in data 05/06/2017 al n. 6926, secondo le prescrizioni e disposizioni impartite.

Richiamato integralmente il verbale di gara del 25/07/2017, pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente dal 27/07/2017 al 03/08/2017 il n. 391, con la quale veniva verificata la documentazione e il possesso dei requisiti minimi per la partecipazione, nonché si controllavano le singole offerte pervenute per la concessione dei lotti 3 e 4, procedendo all'aggiudicazione provvisoria dei due soggetti individuati.

Atteso che non sono pervenuti, alla scadenza della pubblicazione, rilievi e/o contestazioni e/o opposizioni, motivo per cui nulla osta all'aggiudicazione definitiva della concessione a pascolo delle seguenti aree di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia:

- a) **Lotto 3** - denominato "Aree di c.da Piano delle Palombe a partire dalla parte a monte

della strada che conduce a Timpa Rossa e parte di c.da Zucconero” di complessivi 110 ettari, viene dato in concessione per una superficie totale di ettari 80 (superficie così ridotta a seguito delle direttive impartite dall’Ente Parco dell’Etna e riportate nell’autorizzazione n. 164/2017 assunta al protocollo di questo di questo Comune in data 05/06/2017 al n. 6926), alla **Ditta Silvestro Lucia e Silvestro Maria Carmela**, con sede legale in Castiglione di Sicilia (CT), in via San Vincenzo n. 190, che ha offerto un importo per ettaro di €. 20,50 rispetto all’importo posto a base d’asta di €. 20,00, quindi per una somma complessiva annua pari ad €. 1.640,00 (euro milleseicentoquaranta/00);

- b) **Lotto 4** – denominato “Porzioni di aree site in c/da Ilicio e Marchesa” di complessivi 142 ettari, viene dato in concessione per una superficie totale di ettari 136 (superficie così ridotta a seguito delle direttive impartite dall’Ente Parco dell’Etna e riportate nell’autorizzazione n. 164/2017 assunta al protocollo di questo di questo Comune in data 05/06/2017 al n. 6926), in favore della **Ditta Bevaqua José**, con sede legale in Randazzo (CT), in via Torquato Tasso n. 11, che ha offerto un importo per ettaro di €. 20,40 rispetto all’importo posto a base d’asta di € 20,00, quindi per una somma complessiva annua pari ad €. 2.774,40 (euro duemilasettecentosettantaquattro/40).

Vista la nota prot. n. 10726 del 06/09/2017, di richiesta congiunta avanzata dalle ditte aggiudicatrici Silvestro Lucia – Silvestro Maria Carmela e Bevaqua José, di poter investire l’affidamento dei rispettivi lotti per problemi logistici e di conformazione del territorio.

Considerato che per questo Ente nulla osta a tale inversione, in quanto non pregiudica in alcun modo i rapporti con i concessionari.

Visto il R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Vista la legge 48/1991.

Visto il D.Lgs. 50/2016.

Visti i Regolamenti Comunali vigenti.


Visto l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

D E T E R M I N A

1. La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di aggiudicare** definitivamente la concessione dei pascoli delle aree di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia dei lotti 3 e 4 alle seguenti ditte:
 - Alla Ditta Bevaqua José, con sede legale in Randazzo (CT), in via Torquato Tasso n. 11, viene assegnato il Lotto 3 – denominato “Aree di c.da Piano delle Palombe a partire dalla parte a monte della strada che conduce a Timpa Rossa e parte di c.da Zucconero” di 80 ettari, per un importo ad ettaro di €. 20,50 e, quindi, per l’importo complessivo annuo pari ad €. 1.640,00 (euro milleseicentoquaranta/00), giusto verbale di gara del 25/07/2017, che allegato alla presente costituisce parte integrante e sostanziale;

- Alla Ditta Silvestro Lucia e Silvestro Maria Carmela, con sede legale in Castiglione di Sicilia (CT), in via San Vincenzo n. 190, viene assegnato il Lotto 4 – denominato “Porzioni di aree site in c/da Illicio e Marchesa” di 136 ettari, per un importo ad ettaro di €. 20,40 e, quindi, per l’importo complessivo annuo pari ad €. 2.774,40 (euro duemilasettecentosettantaquattro/40), giusto verbale di gara del 25/07/2017, che allegato alla presente costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3. **Di trasmettere** copia della medesima determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per quanto di competenza.
- 4. **Di dare atto** infine che si procederà alla stipula di apposita scrittura privata, per regolamentare i rapporti tra le parti.
- 5. **Di disporre** la registrazione e pubblicazione del presente atto nelle forme previste dal vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Nasto Salvatore



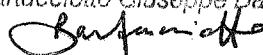
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta l'esatta imputazione di spesa e la relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi del c. 5, art. 55 della L. 142/90, come recepita dalla L.R.48/91 e successive modificazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Direttore Amm.vo - Rag. Comunale
Bartucciotto Giuseppe Davide





COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA
(PROVINCIA DI CATANIA)

00291090876



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

UFFICIO TECNICO SETTORE N° 5
LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – AZIENDA IDROELETTRICA –
SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO – PROTEZIONE CIVILE –
AMBIENTE E MANUTENZIONE

TEL. 0942 980239 – 980237 – 980238 FAX. 0942 980333

E-MAIL: lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

Oggetto:	<i>Concessione di pascolo per ovini e bovini da usufruire in area di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia. - Lotto 3 - "Aree di c.da Piano delle Palombe a partire dalla parte a monte della strada che conduce a Timpa Rossa e parte di c.da Zucconero" e Lotto 4 - "Porzioni di aree site in c/da Ilicio e Marchesa". - Verbale apertura plichi.</i>
-----------------	---

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno **venticinque** del mese di **Luglio** alle ore 9,30 e segg. nell'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione di Sicilia, Stazione Appaltante, locali aperti al pubblico, sono presenti i signori:
GEOM. **COSENTINO** Michele, nella qualità di Presidente di gara;
SIG. **CERAULO** Vincenzo, nella qualità di testimone di gara;
ISP. CAPO DI P.M. SIG. **DI CARLO** Gaetano, nella qualità di testimone di gara.

PREMETTE CHE:

1. Questo settore con determinazione n. 30 dell'18/05/2017, ha individuato, per la concessione dei pascoli di che trattasi, di procedere a mezzo asta pubblica, mediante gara con il sistema di cui all'art. 73 comma c) del R.D. del 23/05/1924 n. 827:
2. In esecuzione alla disposizione di cui sopra è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 19/05/2017 al 03/06/2017 Reg. n. 226.
3. I lotti da aggiudicare risultano essere così suddivisi:

a) Lotto 3) ;

IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA "Aree di c.da Piano delle Palombe a partire dalla parte a monte della strada che conduce a Timpa Rossa e parte di c.da Zucconero": Ettari 110 x €. 20,00 = €. 2.200,00;

b) Lotto 4);

IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA "Porzioni di aree site in c/da Ilicio e Marchesa": Ettari 142 x €. 20,00 = €. 2.840,00.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara di cui all'oggetto, pubblicata sul sito istituzionale del comune.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto alla continua presenza dei testimoni inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione del pascolo per ovini e bovini da usufruire in area di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia, dando atto che entro i termini assegnati sono pervenuti all'ufficio protocollo generale n. 2 plichi di cui:

- **n. 1 plico per il Lotto 3** - "Aree di c.da Piano delle Palombe a partire dalla parte a monte della strada che conduce a Timpa Rossa e parte di c.da Zucconero" di 110 ettari e contenente l'offerta della Ditta SILVESTRO LUCIA E SILVESTRO MARIA CARMELA - via S. Vincenzo n.190 - 95012 Castiglione di sicilia CT), giusto prot. 6718 del 30/05/2017;

- **n. 2 plico per il Lotto 4** - denominato "Porzioni di aree site in c/da Ilicio e Marchesa" di 142 ettari e contenente l'offerta della Ditta BEVAQUA JOSE' - via Torquato tasso n. 11 - 98036 Randazzo (CT), giusto prot. n. 6719 del 30/05/2017.

Preliminarmente si dà atto che i plichi risultano debitamente chiusi e sigillati, completi della dicitura di riferimento all'offerta e della controfirma sui lembi di chiusura, come richiesto nel bando di gara.

Constatata l'integrità, si procede all'apertura ed all'esame dei documenti in esse contenuti confrontandoli con la richiesta dell'avviso d'asta e se ne decide la relativa ammissione.

Si procede, quindi, alla lettura delle offerte rendendo pubblico il risultato:

1) **La Ditta Silvestro Lucia e Silvestro Maria Carmelo**, partecipa alla gara per la concessione del pascolo per ovini e bovini da usufruire in area di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia, per il lotto 3), denominato "Aree di c.da Piano delle Palombe sino alla parte a valle della strada che conduce a Timpa Rossa e Zucconero", per anni 6 offre:

- Importo annuo a base d'asta €. 20,00 per ettaro;
- Superficie ettari 110;
- Importo complessivo del lotto a base d'asta €. 2.200,00 annuo.

OFFERTA (in aumento)

- Importo per ogni ettaro €. 20,50 ;
- Superficie ettari 110, Superficie concessa ettari 80
- Importo complessivo del lotto ettari: 80 x €. 20,50 = €. 1.640,00

2) La Ditta BEVAQUA JOSE', partecipa alla gara per la concessione del pascolo per ovini e bovini da usufruire in area di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia, per il lotto 4), denominato "Porzioni di aree site in c/da Ilicio e Marchesa", per anni 6 offre:

- Importo annuo a base d'asta €. 20,00 per ettaro;
- superficie ettari 142;
- importo complessivo del lotto a base d'asta €. 2.840,00 annuo.

OFFERTA (in aumento)

- Importo per ogni ettaro €. 20,40 ;
- Superficie ettari 142, superficie concessa ettari 136;
- Importo complessivo del lotto ettari: $136 \times \text{€} 20,40 = \text{€} 2.774,40$.

Dovendosi effettuare l'aggiudicazione in favore delle ditte che presentavano l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso di gara, ai sensi dall'art. 73 comma c) del R.D. del 23/05/1924 n. 827, e con le procedure di cui all'art. 76 del precitato R.D. 827 e senza prefissarne il limite di aumento, viene formulata la seguente graduatoria:

- Per il lotto 3), denominato "Aree di c.da Piano delle Palombe sino alla parte a valle della strada che conduce a Timpa Rossa e Zucconero", di ettari 80, la concessione del pascolo per ovini e bovini da usufruire in area di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia, viene aggiudicata provvisoriamente, per anni 6), alla Ditta SILVESTRO LUCIA E SILVESTRO MARIA CARMELA - via S. Vincenzo n.190 - 95012 Castiglione di Sicilia CT), per un importo per ettaro di €. 20,50 da cui scaturisce un importo complessivo annuo da versarsi nelle casse del Comune di Castiglione di Sicilia di €. 1.640,00 (euro milleseicentoquaranta/00).
- Per il lotto 4), denominato "Porzioni di aree site in c/da Ilicio e Marchesa", la concessione del pascolo per ovini e bovini da usufruire in area di proprietà del Comune di Castiglione di Sicilia, di ettari 136, viene aggiudicata provvisoriamente, per anni 6, alla Ditta BEVAQUA JOSE' - via Torquato tasso n. 11 - 98036 Randazzo (CT), per un importo per ettaro di €. 20,40 da cui scaturisce un importo complessivo annuo da versarsi nelle casse del Comune di Castiglione di Sicilia di €. 2.774,40 (euro duemilasettecentosettantaquattro/40).
Il presente verbale viene elaborato in virtù della documentazione trasmessa al riguardo da parte dell'Ente Parco dell'Etna nonché dell'Ispettorato Ripartimentale della Forestale.

Il verbale, in uno con i plichi e la documentazione di gara, viene custodita in apposito locale idoneo a tutelare detta documentazione.

Il presente verbale, viene letto e controfirmato come segue:

Il presidente di gara Geom. Cosentino Michele 
 Testimone Sig. Ceraulo Vincenzo 
 Testimone Isp. Capo di P.M. Sig. Di Carlo Gaetano 