



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: COMPARTO A - QUARTIERE EBRAICO	SCHEDA N. 031
INDIRIZZO: VIA ISONZO N. 14-16	ISOLATO 2
DITTA PROPRIETARIA: VECCHIO FRANCESCO nato a Castiglione di Sicilia il 11/04/1954	F30-P346-S-

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	A schiera
<input type="checkbox"/>	In linea
<input type="checkbox"/>	Palazzetto/Corte
<input type="checkbox"/>	Isolata

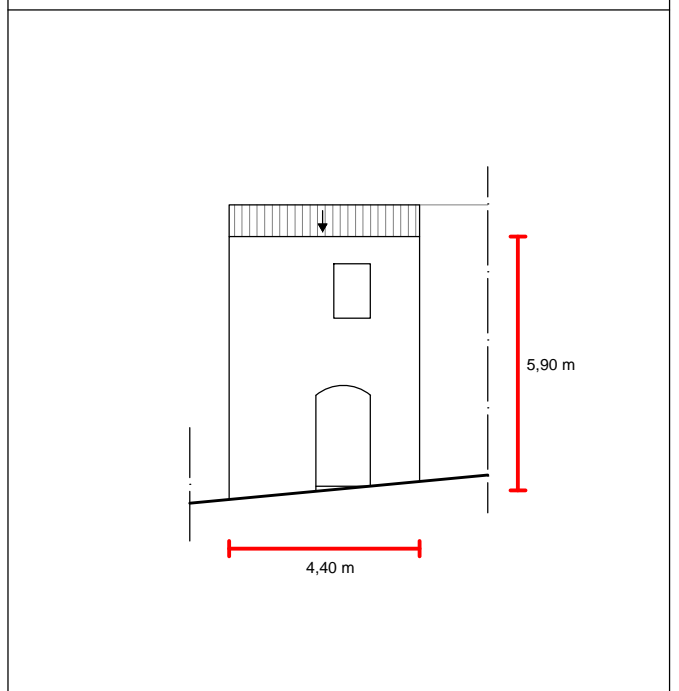
TIPO DI STRUTTURA

<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura
<input type="checkbox"/>	Mista
<input type="checkbox"/>	Cemento armato
<input type="checkbox"/>	Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

	Aliquota di attribuzione (Aa)	
Vv = Valore unitario per mc di edificio	Ottimo	1,00
Vs = Valore unitario per mq di area di sedime	Buono	0,80
Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte	Scarso	0,60
	Pericolante	0,40
	Unità collabente	0,40

SCHEMA PROFILO PROSPETTO



TIPO DI COPERTURA

A falde
Piana praticabile
Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI

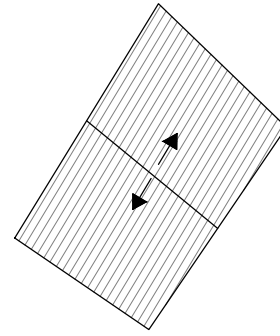
Si
No

STATO DI UTILIZZO

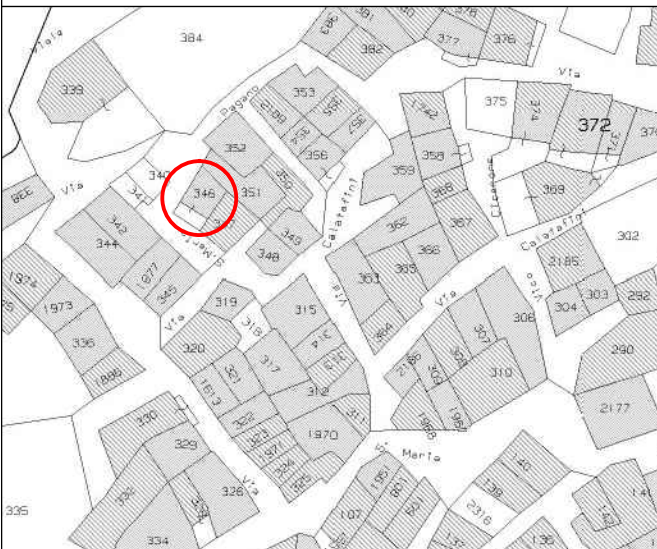
Abitato
No Abitato

SCHEMA DELLA COPERTURA

N
↑



STRALCIO MAPPA CATASTALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



DATI CATASTALI

Foglio	30
Particella	346
Subalterno	/
Rendita Catastale	€ 34,86
Categoria	A/5
Classe	2
Piani	S1-T
Vani	2,5
Superficie Utile	/
Volumetria esistente (Ve)	123,90 mc
Superficie Coperta (Sc)	21,00 mq
Superficie pertinenza (Sp)	/
Superficie Totale (Sc+Sp)	21,00 mq

CONSISTENZA IMMOBILE

Valore volumetria esistente

$$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$$

Valore area di sedime

$$V_2 = V_s \times S_c$$

Valore area libera di pertinenza / corte

$$V_3 = V_p \times S_p$$

$$\text{VALORE ESPROPRIATIVO} = V_1 + V_2 + V_3$$