



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

PROGETTO CASE AD 1 €

PROGETTO CASE NEL BORGO.

PREMESSO CHE CON DELIBERA DI G.M. N. 53 DEL 12/07/2019, LA GIUNTA MUNICIPALE HA DATO MANDATO AL RESPONSABILE DEL SETTORE DI REDIGERE IL PIANO DI DETTAGLIO E RELATIVE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, PER LA “**RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE CHE CENSISCA ED IDENTIFICHI TUTTI GLI IMMOBILI IN STATO DI ABBANDONO PRESENTI SUL CENTRO STORICO**”.

CONSIDERATO CHE DALL’ANALISI DELLO STESSO, SI EVINCE LA PRESENZA DI CIRCA 937 IMMOBILI NON ABITATI O ABBANDONATI;

CHE IL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA, HA INDIVIDUATO, AZIONI PER IL RECUPERO DELLA FUNZIONE ABITATIVA DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DEL SUO TESSUTO URBANISTICO-EDILIZIO E LA SUA RIVITALIZZAZIONE, FAVORENDO L’INSEDIAMENTO ABITATIVO DI FAMIGLIE, DI ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVE E DI NEGOZI O BOTTEGHE ARTIGIANALI;

CHE AL FINE DI ATTUARE QUANTO INDICATO NEL PRECEDENTE PUNTO IL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA HA PREDISPOSTO LE IDEE PROGETTUALI, DENOMINATE “**PROGETTO CASE NEL BORGO**” E “**PROGETTO CASE AD 1 €**”

CHE I SUDETTI PROGETTI HANNO LO SCOPO DI RECUPERARE E VALORIZZARE IMMOBILI SITI PRINCIPALMENTE NEL CENTRO STORICO, RESTITUIRLI ALLA LORO FUNZIONE, SOPRATTUTTO ABITATIVA, ANCHE AL FINE DI ARGINARE IL FENOMENO DELLO SPOPOLAMENTO;

CHE I PROGETTI SUDETTI HANNO RISCOSSO UN NOTEVOLE INTERESSE INTERNAZIONALE TANTO CHE MIGLIAI SONO I SOGGETTI INTERESSATI ALL’INIZIATIVA CHE STANNO ATTENDENDO LA MESSA IN ATTO DI QUESTI PROGETTI.

SI INVITANO

I PROPRIETARI DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA, ED IN MODO PARTICOLARE NEL CENTRO STORICO, AD AUTORIZZARE L’AMMINISTRAZIONE COMUNALE ALLA PUBBLICAZIONE SUL PROPRIO SITO INTERNET, NELLA SEZIONE “**VETRINA DELLE CASE NEL BORGO DI CASTIGLIONE DI SICILIA**”, DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ, CHE INTENDONO METTERE IN VENDITA, PARTECIPANDO COSÌ AL PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DEL BORGO.

IL SUDETTO INVITO È ESTESO ANCHE ALLE AGENZIE DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE LE QUALI POTRANNO, INSERIRE GRATUITAMENTE I LORO ANNUNCI IMMOBILIARI NELLA VETRINA DELLE CASE NEL BORGO.

SI INVITANO ALTRESÌ I SOGGETTI PROPRIETARI DI IMMOBILI FATISCENTI O IN PESSIMO SATO DI MANUTENZIONE AD ADERIRE ALL’INIZIATIVA DENOMINATA CASE AD 1 €.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONSULTARE IL SITO INTERNET DEL COMUNE WWW.COMUNE.CASTIGLIONEDISICILIA.GOV.IT OVE È POSSIBILE SCARICARE I MODELLI DI ADESIONE.

CASTIGLIONE DI SICILIA, LI 29/06/2021

L’ASSESSORE ALL’URBANISTICA
FILIPPO GIANNETTO

IL SINDACO
ANTONINO CAMARDA