

COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)

P.I. 00291090876



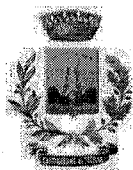
COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

AVVISO PUBBLICO

Invito a presentare manifestazioni di interesse alla selezione di immobili in cui possano realizzarsi le attività progettuali per attivare forme collaborative di gestione di un Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

PREMESSO CHE:

- il Ministero della Cultura ha pubblicato un “avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”.
- L'Avviso si compone di due linee di intervento: la linea di intervento B è finalizzata alla realizzazione Di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici, in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-M1C3-Cultura.Nello specifico la predetta Linea B, prevede interventi finalizzati a:
 - a. recupero del patrimonio storico, riqualificazione degli spazi pubblici aperti (es. eliminando le barriere architettoniche, migliorando l'arredo urbano), creazione di piccoli servizi culturali anche a fini turistici;
 - b. favorire la creazione e promozione di nuovi itinerari (es., itinerari tematici, percorsi storici) e visite guidate;
 - c. sostenere le attività culturali, creative, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali, volte a rilanciare le economie locali valorizzando i prodotti, i saperi e le tecniche del territorio.
- La prima componente della Linea B si attua tramite avviso pubblico emanato dal MIC per il finanziamento dei Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati da Comuni in forma singola o aggregata (fino ad un massimo di 3 Comuni) con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti;
- Il Comune di Castiglione di Sicilia rientra tra i borghi storici, ovvero tra quegli insediamenti storici chiaramente identificabili e riconoscibili nelle loro originarie caratteristiche tipomorfologiche, per la permanenza di una prevalente continuità dei tessuti edilizi storici e per il valore del loro patrimonio storico-culturale e paesaggistico, e pertanto intende partecipare al citato avviso del Ministero della Cultura;



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

P.I. 00291090876

- Il bando sopra citato emanato dal MIC prevede esplicitamente che gli interventi dei Borghi siano strutturati intrecciando una forte collaborazione pubblico-privato, in linea con la Convenzione di Faro sul valore del patrimonio culturale per la società e con il Quadro d'azione europeo per il patrimonio culturale, che invita a promuovere approcci integrati e partecipativi al fine di generare benefici nei quattro pilastri dello sviluppo sostenibile: economia, diversità culturale, società e ambiente;
- In questa logica, il Comune di Castiglione di Sicilia intende coinvolgere in modo diretto ed esplicito sia le comunità locali, sia le organizzazioni produttive, le imprese profit e non profit e le loro organizzazioni intermedie, allo scopo di stimolare la collaborazione, l'integrazione e la partnership in termini sia di co-progettazione sia di forme collaborative di gestione;
- che con determina del Responsabile del Servizio n. 30 del 24.02.2022 è stato approvato lo schema di manifestazione di interesse per la ricerca di partner cui affidare, anche in collaborazione pubblico-privato, tramite accordo speciale di partenariato, ai sensi dell'Art. 151 comma 3 del D. Lgs 50/2016, interventi che intende realizzare in virtù del Bando "Attrattività dei borghi storici";

FINALITA'

Tutto ciò premesso in riferimento all'art. 4 commi 11-12-13 del suddetto Avviso e in esecuzione alla determinazione dell'Area Tecnica sopracitata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, IL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA INTENDE SELEZIONARE UNO PIÙ IMMOBILI IN CUI POSSANO REALIZZARSI LE ATTIVITÀ PROGETTUALI DI CUI ALL'AVVISO PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla presentazione della candidatura i proprietari degli immobili presenti nel comune di Castiglione di Sicilia, ricadenti in zona A e A2 del PRG adottato.

I privati proprietari del bene immobile oggetto di intervento dovranno impegnarsi a stipulare con il Comune entro il 11 marzo 2022 contratto preliminare di vendita con possesso immediato e legittimazione giuridica ad eseguire interventi sullo stesso.

Il valore di acquisizione dell'immobile sarà determinato, dall'ufficio competente, con successivo provvedimento nei termini e con le modalità previste dalla legge, fermo restando che saranno selezionati, a giudizio insindacabile della commissione ed in funzione degli obiettivi progettuali e degli interventi previsti, gli immobili ricadenti nel comparto urbano ove è prevista la realizzazione del progetto di rigenerazione culturale così come di seguito indicato. Il contratto preliminare di compravendita non sarà vincolante per l'Amministrazione Comunale qualora si verifichi la circostanza in cui la proposta progettuale di che trattasi non sarà ammessa a finanziamento.

Il periodo temporale di validità del Contratto Preliminare di Compravendita sarà legato



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

P.I. 00291090876

indissolubilmente alle procedure Tecnico-Amministrative sino alla approvazione della graduatoria definitiva dei Progetti di cui al Bando MIC Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

La Parte promittente venditrice si impegna, fino alla data della eventuale stipula del Contratto definitivo, a mantenere la disponibilità dell’immobile in capo all’Ente Comune di Castiglione di Sicilia. L’Amministrazione Comunale procederà, pertanto, alla stipula del Contratto di compravendita solo in caso di finanziamento del Progetto, facendo presente, che in caso di non raggiungimento dell’obiettivo prefissato, ossia qualora il Progetto non venisse finanziato, nulla sarà dovuto, in termini economici alla Parte Promittente venditrice e la stessa non avrà nulla a che pretendere avendo partecipato al Progetto di Rigenerazione Culturale, manifestando la disponibilità dell’immobile di proprietà.

IL PROGETTO

Il Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale che intende sviluppare il Comune di Castiglione di Sicilia avrà carattere sistemico e sarà finalizzato allo sviluppo umano sostenibile e durevole del territorio. Esso avrà come caratteristiche funzionali portanti la capacità di creare correlazioni feconde e generative fra sistema produttivo, sistema culturale, sistema di welfare, sistema educativo, processi di rigenerazione urbana, finalizzati a rivitalizzare il tessuto socioeconomico del borgo, in grado di produrre effetti in termini di crescita occupazionale, contrasto all’esodo demografico, incremento della partecipazione culturale e dell’attrattività turistica.

La strategia dell’Amministrazione tende a mettere in rete il patrimonio storico-architettonico-culturale (materiale e immateriale), ambientale e naturalistico (Etna: patrimonio dell’Umanità, Alcantara), agricolo e produttivo (legato anche alle antiche tradizioni di coltivazione e produzione), attraverso la riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del patrimonio culturale e architettonico, la rigenerazione urbana dei quartieri storici, la creazione di itinerari tematici e la infrastrutturazione di questi per la loro fruizione.

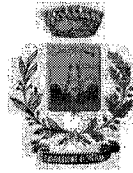
La realizzazione di interventi è finalizzata a rivitalizzare il tessuto socio-economico contrastando lo spopolamento e favorendo la conservazione del patrimonio culturale materiale e immateriale, paesaggistico e delle tradizioni. La fase della gestione del patrimonio riqualificato sarà realizzata attraverso la comunità locale, ed in particolare i giovani e le donne di Castiglione di Sicilia e le realtà imprenditoriali locali (anche nuove) al fine di incrementare il senso di responsabilità verso un bene comune che contribuisce alla formazione dell’identità personale e della comunità stessa. Tali nuove realtà andranno formate nelle fasi di start-up e advising e accompagnate fino all’acquisizione delle competenze per la gestione sostenibile dei beni.

Per la realizzazione della strategia sopramenzionata, ai sensi dell’Art. 151 comma 3 del D. Lgs 50/2016, il Comune di Castiglione di Sicilia, è alla ricerca di partner da coinvolgere, anche in collaborazione pubblico-privato, tramite accordo speciale di partenariato, negli interventi che intende realizzare in virtù del Bando di cui in premessa, ed a titolo esemplificativo nelle seguenti azioni:

A. **Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali** attraverso:

- potenziamento e qualificazione luoghi della cultura;
- realizzazione spazi per servizi socio-culturali, ricreativi, ecc..

B. **Realizzazione di iniziative per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale**, attraverso:



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

P.I. 00291090876

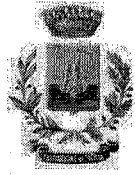
- iniziative/attività per l'educazione, sensibilizzazione e informazione destinati al pubblico in generale e in particolare alle comunità locali e ai giovani;
 - rilancio di eventi, manifestazioni collegati al patrimonio della cultura immateriale locale
- C. Realizzazione di iniziative per l'incremento della partecipazione culturale e per l'educazione al patrimonio delle comunità locali, attraverso:**
- iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc..
- D. Realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni, servizi e iniziative, ad esempio attraverso:**
- Formazione per operatori culturali e turistici attivi a Castiglione di Sicilia o intenzionati ad avviare attività nell'ambito culturale e turistico
 - Accompagnamento alle fasi di start-up e advising per le imprese in ambito culturale: gestione e servizi alla visita, ecc;
 - Attività di promozione, networking, etc.
- E. Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica, attraverso:**
- creazione/completamento di itinerari culturali e/o naturalistici;
 - potenziamento e qualificazione del sistema di accoglienza
 - potenziamento e qualificazione del sistema ricettivo attraverso la realizzazione di alberghi di comunità, ostelli o alberghi diffusi, ecc., mediante il recupero del patrimonio edilizio storico
- F. Realizzazione iniziative per l'incremento dell'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico, attraverso:**
- iniziative per favorire una residenzialità temporanea di artisti
- G. Realizzazione di azioni di supporto alla comunicazione e diffusione delle informazioni sull'offerta del territorio**
- H. Realizzazione di azioni di cooperazione interterritoriale**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire le loro proposte, compilando l'allegato modulo, entro il **08 Marzo 2022** alle ore 14.00 alla seguente PEC: urp.castiglionedisicilia@legalmail.it. L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE BANDO "Progetto di riqualificazione culturale e sociale" - Comune di Castiglione di Sicilia - Linea di intervento B. DISPONIBILITA' CESSIONE IMMOBILI".

La manifestazione di interesse, prodotta in carta libera dovrà essere corredata:

- dalla fotocopia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.
- Planimetria catastale della/e unità immobiliare/i costituente/i l'immobile
- Atto di proprietà dell'immobile e visura catastale aggiornata dello stesso
- Autocertificazione che attesti che l'immobile risulta libero da ipoteche o iscrizioni e/o annotazioni
- Delega alla presentazione della istanza in favore del sottoscrittore della stessa, da rendersi da parte degli eventuali comproprietari.



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

P.I. 00291090876

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente, unitamente ai modelli di partecipazione, all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente(<http://www.comune.castiglionedisicilia.ct.it>).

Le informazioni sul presente bando possono essere ottenute presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Castiglione di Sicilia (CT), Via Santa Maria n. 28, (ricevimento su appuntamento), via mail al seguente indirizzo lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it o ai seguenti numeri di telefono +39 0942 980237 e/o +39 0942980239.

ALLEGATO:

Allegato "2" Manifestazione di interesse

Castiglione di Sicilia, lì 25/02/2022

Il Responsabile del IV Settore

(Dott. Ing. Salvatore Leotta)

