



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)

P.I. 00291090876



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

UFFICIO TECNICO SETTORE N° 4

LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – UFFICIO BANDI E GARE – SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO – AMBIENTE E ECOLOGIA

TEL. 0942 980239 – 980237 – E-MAIL: lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

AVVISO

OGGETTO: A presentare proposta nella forma di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato), ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nell'ambito della successiva gara per l'individuazione dell'operatore economico (Soggetto Proponente da individuare) che eseguirà la realizzazione del Progetto definitivo e la fornitura e la posa in opera di edicola funeraria prefabbricata per n. 110 loculi in C.A.V. a sistema costruttivo strutturale, per l'ampliamento della disponibilità dei loculi nel cimitero di Passopisciaro/Solicchiata del Comune di Castiglione di Sicilia. – CIG: 8957041011.
Contratto di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato), ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – Parte IV – Titolo I – Art. 180.
Importo dell'opera Euro 281.029,79.

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Castiglione di Sicilia (CT)
Piazza Lauria, 1
Cap. 95012 – Castiglione di Sicilia (CT)
Tel. 0942/980211

Indirizzo presso cui è possibile reperire informazioni di gara

Comune di Castiglione di Sicilia (CT)
Ufficio Tecnico – Settore 4
Via Santa Maria, 28
Cap. 95012 – Castiglione di Sicilia (CT)
Tel. 0942/980239 - 980237

Con la presente si invita a presentare la Vostra proposta come soggetto proponente di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato), per l'affidamento della prestazione in oggetto, alle condizioni di seguito specificate.

Premesso che con delibera di G.M. nr. 45 del 15/07/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la «Fornitura e la posa in opera di edicola funeraria prefabbricata, per la realizzazione di n. 110 loculi in C.A.V. a sistema costruttivo strutturale, per l'ampliamento della disponibilità dei loculi nel cimitero di Passopisciaro/Solicchiata del Comune di Castiglione di Sicilia», redatto dal sottoscritto Arch. Leonardi Rosario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – 4° Settore, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. .

1. Oggetto dei lavori

1. La prestazione consiste nella realizzazione, sotto forma di **P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato)**, del **Progetto definitivo e la fornitura e posa in opera di edicola funeraria prefabbricata di n. 110 loculi in C.A.V. a sistema costruttivo strutturale, per l'ampliamento della disponibilità dei loculi nel cimitero di Passopisciaro/Solicchiata del Comune di Castiglione di Sicilia. – CIG: 8957041011.**

2. Requisiti

Codesto operatore economico, Soggetto Proponente, deve dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti.

2.1 Requisiti di idoneità professionale.

a. iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per la tipologia dei lavori di cui all'oggetto

2.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

La prova della capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere fornita mediante uno o più mezzi di prova indicati nell'allegato XVII, parte I[1], al D.Lgs. 50/2016. L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

2.3 Requisiti relativi alle capacità tecniche e professionali.

Le capacità tecniche possono essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII, parte II [2], al D.Lgs. 50/2016.

Codesto operatore economico, Soggetto Proponente, inoltre, deve dimostrare di essere in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando allo scopo l'apposito modulare per le necessarie dichiarazioni sostitutive e di certificazioni.

3. Base di gara – criterio di aggiudicazione.

1. L'importo a base di gara della prestazione è quantificato in complessivi **euro 281.029,79 compreso IVA di cui € 195.149,30 per lavori a base d'asta**. Si specifica che dovrà essere redatto il progetto definitivo, nonché dopo l'avvenuta aggiudicazione dovranno essere realizzati n. 110 loculi cimiteriali prefabbricati in C.A.V. a sistema costruttivo strutturale.

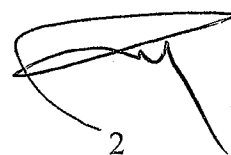
2. La prestazione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., come specificato nella determinazione a contrattare del Settore 4 del 26/10/2021 n. 169.

3. Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori.

4. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche di P.P.P., dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione, nonché per la parte economicamente più vantaggiosa saranno prese in considerazione interventi che comportano un vantaggio per l'Amministrazione, con le seguenti implementazioni e/o migliorie:

- a) Sui lavori a misura – max 15 punti;
- b) Sui lavori a corpo – max 30 punti;
- c) Sui servizi di Progettazione, geologici, di Direzione Lavori, di Sicurezza nella fase di realizzazione dell'opera e di Collaudo Amministrativo e Tecnico – max 15 punti;
- d) Altri interventi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nei precedenti punti a), b) e c) – max 15 punti;

Secondo quanto disposto nel progetto di fattibilità tecnico economica e secondo il capitolato d'appalto ed elaborati, che fanno parte integrante della proposta progettuale.



2

4. Modalità di apertura della proposta

La proposta di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato), sottoscritta digitalmente nel formato Pec trasmessa esclusivamente attraverso posta elettronica inviata all'indirizzo mail lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it, con la dicitura in oggetto "**NON APRIRE proposta del soggetto proponente di P.P.P. del Progetto definitivo e la fornitura e posa in opera di edicola funeraria prefabbricata nel cimitero di Passopisciaro/Solicchiata**", che sarà aperta dalla Commissione valutatrice, all'uopo designata.

5. Clausola sociale.

Codesto operatore economico, Soggetto Proponente di P.P.P. qualora aggiudicatario, dovrà applicare i contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

6. Caratteristiche dell'offerta.

La proposta è vincolante per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 C.C. La stazione appaltante può chiedere a codesto operatore economico il differimento di detto termine.

7. Termine e modalità di presentazione dell'offerta

- a. La proposta dovrà pervenire sulla mail lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it, entro le ore 12:00 del 35° giorno di pubblicazione della presente all'albo pretorio dell'Ente.
- b. La proposta dovrà essere datata e sottoscritta digitalmente dal titolare/rappresentante della ditta offerente ed è obbligatorio dichiarare di aver effettuato il sopralluogo.
- c. Codesto operatore economico non può presentare più di una proposta.

8. Documentazione da allegare alla proposta

1. A pena di esclusione dalla presente gara, la documentazione richiesta e di seguito elencata dovrà essere controfirmata digitalmente dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante se Società o Ente cooperativo.

L'operatore economico dovrà produrre:

a. documentazione amministrativa:

1. Dichiarazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. Dichiarazione di capacità economica finanziaria per l'importo da affidare;
3. Dichiarazione di capacità tecnica e professionale;
4. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
5. Abilitazione alle Categorie SOA: OG1 e OS13 (prevalente super specialistica) per la fornitura di prodotti cimiteriali e funebri della tipologia edicola funeraria prefabbricata in C.A.V. a sistema costruttivo strutturale;
6. Iscrizione a una delle piattaforme telematiche MEPA o ASMECOMM;
7. Dichiarazione di iscrizione alla White List della Prefettura di appartenenza;
8. Dichiarazione di aver effettuato sopralluogo nel sito di realizzazione.

b. documentazione tecnica:

1. Progetto definitivo;
2. Piano di sicurezza P.S.C. nella fase di progettazione;
3. Dichiarazione di assunzione degli oneri di incarico per la Direzione dei Lavori;
4. Dichiarazione di assunzione degli oneri di incarico per la Relazione geologica;
5. Dichiarazione di assunzione degli oneri di incarico per la Redazione dei calcoli strutturali da presentare all'Ufficio del Genio Civile di Catania;
6. Dichiarazione di assunzione degli oneri di incarico per la Collaudo Statico;
7. Dichiarazione di assunzione degli oneri di incarico per la Collaudo Amministrativo.



Inoltre, dovranno contenere i seguenti documenti:

1. fotocopia di un documento di riconoscimento (patente, carta d'identità, passaporto, ecc), in corso di validità, del soggetto che sottoscrive l'offerta;
2. il presente avviso, deve essere firmato per accettazione;

L'Amministrazione Comunale in allegato alla presente pubblicherà file digitale del progetto di fattibilità tecnico economica a base della proposta di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato).

9. Norme di gara – esclusioni:

1. trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
2. non è consentita la presentazione di più proposte o di unica proposta con all'interno più proposte;
3. non sarà ammessa alla gara la proposta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare per qualsiasi causa alcuno dei documenti richiesti;
4. il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che essi possano contestare o avanzare pretese al riguardo;
5. l'aggiudicazione verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato la proposta economicamente più vantaggiosa;
6. se verrà ammessa la proposta di un solo concorrente, l'aggiudicazione sarà effettuata in favore di quest'ultimo, se ritenuta confacente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

10. Aggiudicazione

1. La proposta verrà valutata da una apposita Commissione di gara, all'uopo nominata; per valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa, composta da almeno 3 (tre) componenti, scelti tra i dipendenti della P.A. del Comune di Castiglione di Sicilia e professionisti all'uopo abilitati, le cui spese di gara graveranno sull'aggiudicatario finale;
2. Le operazioni di valutazione delle proposte saranno oggetto di verbalizzazione. Il verbale si conclude con la proposta di aggiudicazione del soggetto proponente, rivolta al dirigente/responsabile di servizio, che provvederà ad approvarla previa verifica delle operazioni di gara.
3. La Ditta aggiudicataria, dovrà presentare nei successivi 35 giorni, il progetto definitivo dell'opera, che sarà sottoposto con i pareri resi alla Giunta Comunale per l'approvazione.
4. La proposta progettuale della Ditta aggiudicataria, è irrevocabile fino al termine di 120 giorni da quando è divenuta efficace l'aggiudicazione.
5. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
6. La proposta di partenariato ha validità decennale, al termine del quale l'opera sarà restituita al Comune compreso l'eventuale invenduto, senza che la Ditta aggiudicataria abbia nulla a che pretendere.
7. Prima della consegna dei lavori la Ditta aggiudicataria dovrà produrre apposita fideiussione Bancaria o Assicurativa a garanzia decennale, per un importo pari al valore contrattuale dell'opera da realizzare.

11. Verifica dei requisiti

Si procederà in ogni caso alla verifica del possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali richiesti in questo avviso.

12. Controversie

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Catania.

13. Domicilio

La Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede indicata nell'offerta.

14. Allegati



Si allegano al presente invito il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la fornitura e la posa in opera di edicola funeraria prefabbricata per la realizzazione di n. 110 loculi in C.A.V. a sistema costruttivo strutturale, ai fini dell’ampliamento della disponibilità dei loculi nel cimitero di Passopisciaro/Solicchiata del Comune di Castiglione di Sicilia”, redatto dall’U.T.C. e regolarmente approvato dalla Giunta Comunale con Delibera di G.M. n. 45 del 15/07/2021.

15. Informativa ai sensi del D. Lgs. 30/06/03, n. 196, codice sulla privacy

1. Ai sensi della normativa sopra indicata si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l’eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell’Amministrazione implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. n. 241/1990; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di forniture; gli organi dell’autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui all’art. 7 del D. Lgs. 30/06/03, n. 1964;
- f) “titolare” è la Stazione Appaltante con sede legale in Piazza Lauria n. 1. - Il “Responsabile” è il Capo del Settore 4 – Ufficio Tecnico.

16. Funzionario Responsabile - Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Leonardi Rosario.

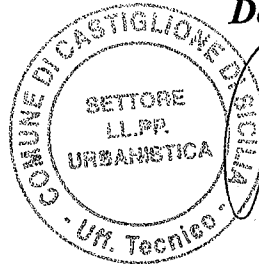
17. Avviso e pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato all’albo pretorio dell’Ente, all’albo della centrale unica di committenza Asmecom e sul sito Servizio Contratti Pubblici S.C.P. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile.

Castiglione di Sicilia, li 30/11/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Leonardi Rosario



[Handwritten signature of Dott. Arch. Leonardi Rosario]