



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA
(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)

P.I. 00291090876

Tel. Case 1 euro 0942/980231 - e-mail: case1euro@comune.castiglionedisicilia.ct.it

pec: urp.castiglionedisicilia@legalmail.it

sito: www.comune.castiglionedisicilia.ct.it



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE ad 1 EURO
AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITÀ CESSIONE

Il Comune di Castiglione di Sicilia con Deliberazione di G.M. N. 01 del 12.01.2021 ha approvato l'iniziativa progettuale denominata "Castiglione di Sicilia Case ad 1 Euro".

FINALITA' DELL'INIZIATIVA

L'iniziativa si prefigge le seguenti finalità:

- Recupero della funzione abitativa e rivalizzazione del centro storico, mediante riqualificazione del tessuto urbanistico-edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive, di negozi o botteghe artigianali o sociali;
- Recuperare, valorizzare e mettere in sicurezza gli immobili di proprietà privata siti nel Centro Storico garantendone la sistemazione igienico-sanitaria;
- Aiutare l'economia locale attraverso l'impiego di ditte e manovalanza del posto nel processo di recupero;
- Concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza e consentire, successivamente, all'erario di conseguire apprezzabili entrate, di rispettiva spettanza, provenienti dal recupero abitativo e dall'ampliamento della base impositiva;
- Attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti.

OGGETTO DELL'INIZIATIVA

Sono tutti gli immobili (fabbricati) di proprietà privata situati nel centro storico di Castiglione di Sicilia di essa che versano nelle seguenti condizioni:

- a) fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su questeproprietà;
- b) Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune edisfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su questeproprietà.

VANTAGGI PER I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI CHE ADERISCONO ALL'INIZIATIVA

- Liberarsi di immobili non abitabili o che comunque richiedono importanti interventi di ristrutturazione per essere resi tali e per i quali attualmente, a fronte di un mancato utilizzo del bene, provvedono comunque al pagamento delle imposte comunali (Tassa Rifiuti, IMU/TASI);
- Scongiorare il rischio di essere destinatari di ordinanza di messa in sicurezza di detti immobili;
- Essere sollevato dal futuro acquirente dalle spese, nessuna esclusa, connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorieedilizie);

RUOLO DEL COMUNE

il Comune di Castiglione di Sicilia, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida a tutela degli interessatocoinvolti.

Il Comune di Castiglione di Sicilia non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti ditipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

Quanti intendano aderire a tale iniziativa, possono inoltrare la manifestazione di interesse indirizzata al Sindaco del Comune di Castiglione di Sicilia, ai seguenti recapiti: pec urp.castiglionedisicilia@legalmail.it, o alla mail: case1euro@comune.castiglionedisicilia.ct.it ovvero a mezzo posta ordinaria all'indirizzo del Comune di Castiglione di Sicilia - Piazza Lauria, 1 - 95012 CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) o brevi manu al protocollo dell'Ente, utilizzando l'apposito modello "ALLEGATO A", dichiarando la propria disponibilità alla cessione dell'immobile di proprietà.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio case ad un euro - tel. 0942/980231-, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,30.

L'Assessore all'Urbanistica
Filippo Giannetto

Il Sindaco
Antonino Camarda