



Comune del  
Parco dell'Etna

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA**

**00291090876**



Comune del Parco  
Fluviale dell'Alcantara

**- DECRETO SINDACALE**  
**NR. 03 DEL 04/04/2022 -**

**OGGETTO:**

Nomina Commissione di gara per l'avviso pubblico per l'alienazione di immobili di proprietà privata siti nel centro storico – "Case ad 1 euro"

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Castiglione di Sicilia con deliberazione di G.C. N. 01 del 24.06.2019 ha approvato le Linee guida "Progetto Castiglione di Sicilia – Case a 1 Euro". L'iniziativa si prefigge di Recuperare, valorizzare e mettere in sicurezza gli immobili di proprietà privata siti nel Centro Storico garantendone la sistemazione igienico-sanitaria; di Aiutare l'economia locale attraverso l'impiego di ditte e manovalanza del posto nel processo di recupero; di concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza; l'attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti, arginando il fenomeno dello spopolamento.

- Oggetto dell'iniziativa sono tutti gli immobili (fabbricati) di proprietà privata situati nel centro storico di Castiglione di Sicilia che versano nelle seguenti condizioni:

a) fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

b) Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse

economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà.

**VISTE** le due (n.2) manifestazioni di interesse alla cessione, assunte al protocollo dell'Ente il 15.07.2021 al n.8395 e il 03.02.2022 al n. 1332, mediante le quali i proprietari degli immobili siti in Via Mondello 11/13, e distinto al catasto al Foglio 30 Particella 1315 e in Via Aquileia 3 distinto al catasto al Foglio 30 Particella 1693, hanno messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale la proprietà immobiliare per la sua alienazione, nell'ambito del progetto "Case a 1 euro";

**VISTA** la determinazione n. 19 del 21.02.2022 a mezzo della quale è stato approvato lo schema di Avviso per assegnazione immobili di proprietà privata siti in via Mondello 11/13 e in Via Aquileia 3, progetto "Case a 1 euro", con scadenza il quarantacinquesimo (45) giorno dalla pubblicazione del bando sul sito del Comune;

**VISTO**, in particolare, che è stato disposto di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 81, comma 1, ed 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** che l'Avviso prevede che il Sindaco nomini una Commissione di Valutazione, costituita da tre componenti che provvederà ad espletare la gara, ad aprire le buste o le pec ed a stilare la graduatoria provvisoria;

**VISTO** che il termine per la presentazione delle offerte, è scaduto in data 27/03/2022 alle ore 13:00, e che, pertanto, è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione;

**CONSIDERATO** che l'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 stabilisce:

- al comma 2, che "la commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- al comma 3, che "la commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante, nominato dall'organo competente e, in caso di mancanza in organico, da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dall'organo competente";
- al comma 8, che "I commissari diversi dal presidente sono selezionati tra i funzionari della stazione appaltante";

**RITENUTO** che la Commissione di gara, per l'espletamento della valutazione tecnico-economica, sarà composta dal Dott. Ing. Leotta Salvatore con funzione di Presidente nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore n. 4 di questo Comune e dai commissari Rag. Bartucciottio Giuseppe Davide, Responsabile Economico-Finanziario, Settore 1 di questo Comune e dal Sig. Damico Enzo, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, i quali procederanno all'apertura delle buste telematiche.

**DATO ATTO** che ai componenti effettivi della Commissione non spetta alcun compenso e pertanto nessun onere graverà a carico del bilancio comunale;

**ACCERTATO** che i componenti della Commissione di gara, come da dichiarazioni

sostitutive di atto di notorietà acquisite agli atti dell'Ufficio, non si trovano in alcuna delle condizioni di incompatibilità.

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..


**VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e il successivo correttivo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 e ss.mm.ii..

**VISTO** l'atto sindacale di nomina dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa e Attribuzione delle Funzioni Gestionali per il Settore n. 4.

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana,

## DECRETA

1. **DI NOMINARE**, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e riportate, quali componenti della commissione di valutazione l'alienazione di immobili di proprietà privata siti nel centro storico – “Case ad 1 euro”, i sigg. di seguito indicati:
  - Presidente, Dott. Ing. Leotta Salvatore, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore n. 4 di questo Ente;
  - Commissario, Bartucciotto Giuseppe Davide, Responsabile del Settore I Economico-Finanziario di questo Ente;
  - Commissario, Sig. Damico Enzo, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale;
2. **DI DARE ATTO** che la precitata Commissione potrà avvalersi della collaborazione di un dipendente comunale con le funzioni di Segretario verbalizzante.

 **IL SINDACO**  
(Camarda Antonino)